

MONITOR CAMPAIGN

選べる4つのコンセプトプラン(家族4人暮らし想定プラン)

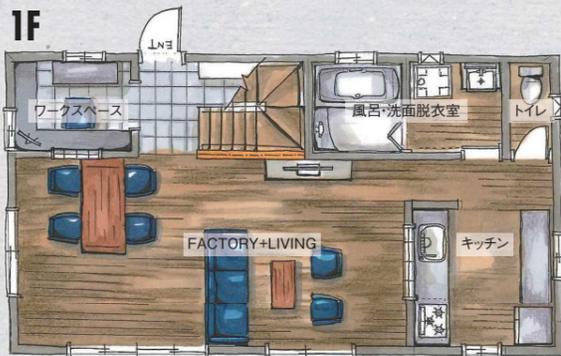
- TYPE1 GARAGE** 車やバイクが好きで車庫として活用もできる、ガレージ付き住宅。
- TYPE2 FACTORY** 趣味を中心に考えた空間作り、趣味室をリビングに取り入れた住宅。
- TYPE3 SHOP** お店のような空間で、キッチンを格好良く、家の中心に考えた住宅。
- TYPE4 WAREHOUSE** 倉庫のような空間で上下階全体的に繋がるスキップフロア型住宅。



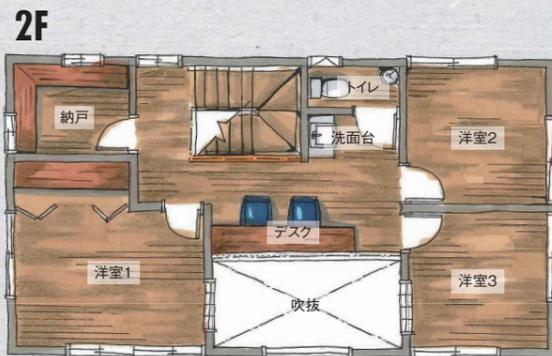
- 車やバイクが好きな方に
- 趣味の部屋が欲しい方に
- こだわりのある方に
- 倉庫のような造りが好きな方に

*坪単価+80,000円~

FACTORY 参考プラン サイズ:1F 約60㎡(約18坪)・2F 約52㎡(約15.8坪)・延床面積 約112㎡(約34坪)
3LDK+FACTORY



広々としたFACTORY+LIVINGが特徴的なプラン。
FACTORY+LIVINGを中心として、玄関横のワークスペースやキッチンなど
囲われたスペースで住む人々が気配を感じつつ趣味に打ち込めるス
ペースを確保しました。



洋室3部屋と納戸を配置した2階プラン。
廊下に吹き抜け箇所をデスクを設置し、読書や勉強をしながらも1Fとの
つながりを感じられます。

MATERIAL *参考



対象者

土地を既にお持ちの方はもちろん、
土地探しからのお手伝いもお任せ下さい!

- 来年秋までに**新築を検討**している方
- ライフスタイルにこだわり**があり、**新居に趣味空間が欲しい方**
- 建坪30~38坪**程度
- 対象エリア** 厚木市、海老名市、愛川町、清川村、伊勢原市、座間市、寒川町、綾瀬市
大和市、平塚市、茅ヶ崎市、相模原市中央区、相模原市南区 (その他応相談)
- 完工後、**2カ月間モデルハウス**としての使用後のお引渡し
- OHESOGARAGE**が提案する**住まい方**にご賛同いただける方
- 打ち合わせ段階から**各種SNS、メディアへの掲載、取材対応を許可して頂ける方**

規格住宅概要

木造在来工法/2階建て



外観イメージ

モニター特別価格

参考価格30坪/本体価格 **1,980**万円^{※1}

参考価格34坪/本体価格 **2,180**万円^{※2}

参考価格38坪/本体価格 **2,380**万円^{※3}

(当社セレクト標準仕様)

MERIT

MERIT 1

通常規格のデザイン費 ¥20,000/坪

最大50% OFF^{※4}

MERIT 2

ILLGATE取扱い家具

最大50万円プレゼント^{※5}

MERIT 3

地盤調査測量費 ¥120,000

無料

MERIT 4

ILLGATE取扱い照明機器

最大10万円プレゼント^{※6}

MERIT 5

ILLGATE GOLD MEMBERS CARD

プレゼント



TEL 046-292-7370

WEB <http://www.illgate.com/>

【注意事項】

- ※1 ※2 ※3 [建物価格に含まれないもの] 不動産取得に関わる各種費用、地盤改良費、各種水道管引込費、外構工事、確認申請図面作成費及び申請費
- ※4 ご成約金額に応じて1,980万円~2,179万円の場合30%、2,180万円~2,379万円の場合40%、2,380万円~の場合50%と変動します。
- ※5 ご成約金額に応じて1,980万円~2,179万円の場合30万円、2,180万円~2,379万円の場合40万円、2,380万円~の場合50万円と変動します。
- ※6 ご成約金額に応じて1,980万円~2,179万円の場合5万円、2,180万円~2,379万円の場合7万円、2,380万円~の場合10万円と変動します。
- * [用途地域に関して] 準防火地域は本キャンペーンの対象内としますが、防火地域は対象外となります。
- * 本広告内における表示価格は全て税別価格となり、別途消費税を頂戴します。*その他諸条件についてはお問合せ下さい。
- *掲載間取り、外観、使用マテリアルは検討中の参考となり、変更する可能性があります。

オヘソファクトリー株式会社 神奈川県厚木市水引2-7-9-101

オヘソファクトリー OHESOGARAGE ILLGATE FURNITURE&GENERAL STORE

www.facebook.com/ohesogarage/

@ohesogarage info@oheso-factory.co.jp

@illgate info@illgate.com